

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Igyvendinant projektą pagal Regioninės pažangos priemonės Nr. 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinių zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“ finansavimo gaires planuojamas

Bendrame regioniniame maršrute „Žemaitijos piliakalniai“ esančių objektų pritaikymas lankymui Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 28-301-P-0005

GYVOLIŲ PILIAKALNIO, MAŽEIKIŲ RAJONO SAV., VIEKŠNIŲ SEN., GYVOLIŲ K., TVARKYBOS IR PRITAIKYMO LANKYMO DARBŲ PROJEKTO PARENGIMAS IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Mažeikių rajono savivaldybė, kodas 111103928, (Mažeikių rajono savivaldybės administracija, kodas 167371234), Laisvės g. 8, 89213, Mažeikiai
2.	Pirkimo objektas	- Projektiniai pasiūlymai (ne mažiau 3 vnt.) su vizualizacija; - statybos leidimo gavimas; - Supaprastintas tvarkomųjų statybos darbų projektas; - projekto vykdymo priežiūra.
3.	Projekto pavadinimas	Gyvolių piliakalnio, Mažeikių rajono sav., Vieکشنیų sen., Gyvolių k., tvarkybos ir pritaikymo lankymui darbų projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – Projektinė dokumentacija)
4.	Statinio adresas	Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Gyvolių k., Virvytės g. 67
5.	Statinio kategorija	Nesudėtingieji statiniai ir įrenginiai, projektuojami Kultūros paveldo objekto, įrašyto į Kultūros vertybių registrą teritorijoje (kodas 1825).
6.	Statinio statybos rūšis	Projektinės dokumentacijos rengimo metu Projektuotojas, vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ patikslina statybos darbų rūšį.
7.	Tvarkybos darbų rūšis	Projektinės dokumentacijos rengimo metu Projektuotojas, vadovaudamasis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatomis patikslina tvarkybos darbų rūšį.
8.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	- Piliakalnio ir jo šlaitų tvarkymo (konservavimo) priemonės: erozijos pažeistų vietų sutvarkymas, reljefo stabilizavimas, šlaitų tvirtinimas, žolinės dangos formavimas, krūmų ir menkaverčių želdinių šalinimas bei avarinės grėsmės šalinimas;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - Automobilių aikštelės atnaujinimas; - Mažoji architektūra (suoliukai, šiukšliadėžės); - Laiptų, takelių, tiltelio atnaujinimas; - Laužavietės įrengimas; - Informacinis stendas.
9.	Lėšų dydis projekto realizavimui	129 042,67 Eur
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>1. Parengiamieji darbai ir tyrimai, kuriuos atlieka Projektuotojas:</p> <p>1.1. Duomenų apie kultūros paveldo objektą – Gyvolių piliakalnio (kodas 1825) – mokslinės, istorinės, atliktų tyrimų medžiagos surinkimas, apibendrinimas, projektuojamos teritorijos esamos būklės nustatymas (reljefo, kultūrinio sluoksnio, objekto elementų būklės ir sužalojimų, želdinių ir kitų elementų vertinimas), prieš projektinius darbus, archeologinių tyrimų poreikio nustatymas.</p> <p>1.2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų (Užsakovo nuosavybės dokumentai, projektavimo užduotis, kultūros paveldo vertybės dosje, priedų) sukomplektavimas.</p> <p>1.3. Parengti projektuojamos Teritorijos topografinę geodezinę nuotrauką.</p> <p>1.4. Nustatyti archeologinių tyrimų poreikį ir jų apimtį, vietas ir pobūdį, Projektinę dokumentaciją suderinti su atsakingomis institucijomis, tame tarpe su KPD Mokslinė archeologijos komisija prie LR KM.</p> <p>2. Supaprastinto tvarkomųjų statybos darbų projekto parengimas (vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų LR galiojančių teisės aktų nuostatomis). Supaprastinto projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, Projekto bendrajai ir specialiajai (paveldosaugos) ekspertizėms atlikti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei taikoma), rangos darbams pirkti. Projektavimo metu turi būti atliktos visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūros, gauti visi reikalingi derinimai ir pritarimai. Bendruoju atveju supaprastinto projekto sudėtis išdėstyta STR 1.04.04:2017 „Statinio</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>projektavimas, projekto ekspertizė“.</p> <p>3. Tvarkybos darbų projekto parengimas. Tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ir kitų LR galiojančių teisės aktų nuostatomis.</p> <p>4. Projektinėje dokumentacijoje numatomi sprendiniai ir reikalavimai.</p> <p>Projektinės dokumentacijos rengimo tikslas – suprojektuoti tvarkybos ir pritaikymo (tvarkomuosius statybos) darbus kultūros paveldo objekte Gyvolių piliakalnyje, vad. Švedkalniu (kodas 1825) Mažeikių rajono sav., Vieksnių sen., Gyvolių k.: apsaugos priemonės nuo mechaninės erozijos (laiptus, pėsčiųjų takus), numatyti šienavimą, krūmų kirtimą suformuojant žolinę augmeniją, paviršinės erozijos židinių panaikinimą (išvažinėtų/iškasintų/eroduojančių plotų užpylimą, sutvirtinimą, esamų reljefo sužalojimų sutvarkymą). Suprojektuoti pritaikymo įrenginius ir statinius: automobilių stovėjimo aikštelę, taką, tiltelį, laužavietę, informacinį stendą, mažosios architektūros statinius ir kt. (tikslinama projektavimo metu).</p> <p>5. Projektinės dokumentacijos sprendiniai turi nepažeisti objekto vertingųjų savybių, nedaryti neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.</p>
10.1.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<ul style="list-style-type: none"> - Prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų, tvarkybos darbų projektavimo sąlygų bei kitų institucijų specialiųjų sąlygų gavimas (pagal poreikį) ir jų realizavimas rengiant Projektinę dokumentaciją. - Projektavimo metu turi būti atliktos visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūros, gauti visi reikalingi derinimai ir pritarimai, leidimai. - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Taikyti objekto vertingąsias savybes apsaugančius projektinius sprendinius. - Projekto techninės specifikacijos ir reikalavimai tvarkybos darbams, specialiųjų technologijų aprašymai turi būti parašyti konkrečiai šiai projektinei dokumentacijai, išsamūs ir detalūs. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitikimų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą. - Paslaugos teikėjui, prieš teikiant pasiūlymą, rekomenduojama vietoje susipažinti su esama būkle. <p>Teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinus su Užsakovu.</p>
10.2	projekto priežiūra	<p>vykdymo</p> <p>Projekto įgyvendinimo priežiūra vykdoma visą supaprastinto tvarkomųjų statybos darbų projekto įgyvendinimo laiką ir priežiūra pradedama vykdyti nuo Rangos darbų sutarties įsigaliojimo ir vykdoma iki statybos užbaigimo akto ir / ar susijusių dokumentų patvirtinimo institucijose dienos.</p> <p>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais bei projekto įgyvendinimo priežiūra fiksuojamas atitinkamais įrašais e-Statybos darbų žurnale.</p> <p>Paslaugos teikėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo skirti pagal poreikį, deleguojant į statybviety (ar kitą Užsakovo nurodytą vietą) reikiamą skaičių Projekto dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities), fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus elektroniniame statybos darbų žurnale, ir užtikrinti operatyvų iškilusių klausimų statybos metu sprendimą Paslaugų teikėjo kompetencijos ribose.</p> <p>Paslaugų teikėjas privalo teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Užsakovui ir/ar Rangovui ir/ar jų įgaliotiems asmenims, susijusius su Projektu ir/ar jo dalimis, sprendinių įgyvendinimu, teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką statybos ir susijusių darbų (pvz. apdailos darbų) atitikimą Paslaugų teikėjo parengtam Projektui, teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai Rangovas nevykdo Paslaugų teikėjo rekomendacijų ir/ar nurodymų, o būtent, kai Rangovas pažeidžia Paslaugų teikėjo ir/ar tiesiogiai statytojo teises, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti aptiktas / pastebėtas, keičiamas Projekto klaidas, jeigu jos atsirado dėl Paslaugų teikėjo sprendinių;</p> <p>Vykdyti Rangovo vykdomų darbų kokybės</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		kontrolę projektavimo atitikties lygmeniu, užtikrinant tinkamą sprendinių įgyvendinimą.
11.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (įskaitant, bet neapsiribojant):	<p>– Rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais, apibrėžtos sudėties ir apimtys.</p> <p>– Projektuotojas parengia Projekto detalius sąmatinius skaičiavimus (lokalines sąmatas) ir sąnaudų kiekių žiniaraščius, suvestinį statybos skaičiuojamosios kainos apskaičiavimą.</p> <p>– Po statybą leidžiančio dokumento gavimo, iki viešojo statybos darbų pirkimo pradžios pasikeitus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų lygiui, Statytojui (Užsakovui) arba Projekto valdytojui pavedus, Projektuotojas turės perskaičiuoti statybos skaičiuojamąją kainą tuo metu galiojančiu kainų lygiu.</p>
12.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Paslaugų teikimo trukmė 36 mėnesiai (su projekto vykdymo priežiūros paslaugos terminu) nuo sutarties įsigaliojimo dienos:</p> <p>1.1. Inžinerinių geodezinių (topografinės nuotraukos) ir inžinerinių geologinių (atliekami jei tai taikoma projektuojant) tyrimų trukmė 60 k. d.</p> <p>1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo trukmė 150 k. d.</p> <p>1.3. Supaprastinto tvarkomųjų statybos darbų projekto parengimas 100 k. d.</p> <p>2. Projekto įgyvendinimo priežiūra vykdoma visą rangos darbų vykdymo laikotarpį (nuo rangos darbų sutarties įsigaliojimo datos ir vykdoma iki statybos užbaigimo akto ir / ar susijusių dokumentų patvirtinimo institucijose dienos, bet ne ilgiau, kaip 785 k. d.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Projektinė dokumentacija rengiama, vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais: Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu; Lietuvos Respublikos statybos įstatymu; Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“; PTR 2.13.01:2006 Teritorijų elementai. Bendrieji reikalavimai; PTR 3.01.01:2005 Tvarkybos darbų parinkimui, projektų pagrįstumui ir poveikio aplinkai įvertinimui būtini ardomieji tyrimai; PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės; PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, STR 3.01.01:2002. „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“ ir kt.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>- Turi būti atsižvelgta į 2024–2029 Telšių regiono funkcinės zonos strategiją patvirtintą Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T1-177 (aktuali redakcija) bei Regioninės pažangos priemonės Nr. 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinį zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“ finansavimo gaires.</p>
14.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Sprendiniai turi atitikti ir būti orientuoti į stabilios ekosistemos išsaugojimą ir sustiprinimą, kurtų žmogui palankią aplinką, patrauklią urbanistinę erdvę. Projektuojant pažintinį taką turi būti išpildyti universalaus dizaino reikalavimai. Esant galimybei, įrengti patogių vietų ilgesniam poilsiui, ergonomiškų suolų su atlošais.</p>
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Tvarkos aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).</p>
16.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>Projekte turės būti įgyvendinti universaliojo dizaino principai, pritaikant judėjimo, regėjimo, klausymosi negalioms būtinus takus, produktus ir paslaugas atsižvelgiant į visų žmonių amžių, dydį ir galimybes.</p> <ul style="list-style-type: none"> - visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai; - paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; - tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštą, garsinę informaciją; - mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą.
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Parengus supaprastintą tvarkomųjų statybos darbų projektą privaloma atlikti visus būtinus projekto sprendinių derinimus su institucijomis pagal kompetenciją vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas rengiamas ir pateikiamas Lietuvos Respublikos valstybine lietuvių kalba .
19.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Užsakovui perduodamų dokumentų reikalavimai numatyti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Perduoti užsakovui parengto projekto 2 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje (pdf ir dwg formatu).
20.	Ekspertizės atlikimas	Projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas. Ekspertizės ir galimų archeologinių žvalgymų ar tyrimų laikas neįskaičiuojamas į paslaugų atlikimo terminus.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	4
Gyvolių piliakalnio schema	1

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-04 10:16:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2059320
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-06-13
Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Gyvolių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Gyvolių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4233-1435
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3248/0009:444 Santeklių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.1616 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0370 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0370 ha
Miško žemės plotas: 1.1246 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.1142 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-04-02
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 634 Eur
Miško medynų vertė: 132 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 973 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-03-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-454-(14.35.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-454-(14.35.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-14

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-09 Panaudos sutartis Nr. 35SUN-43/MSP-59
Plotas: 1.1616 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-14
Terminas: Nuo 2016-09-09 iki 2115-09-09

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1616 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1616 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1616 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1616 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1616 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1247 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1616 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1232
2016-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-454-(14.35.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROMUALDAS SAKALAUSKAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-12 08:27:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1629726
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2013-08-26
Adresas: Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Gyvolių k., Virvytės g. 67

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2735-7619
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3248/0009:425 Santeikių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0864 ha
Užstatyta teritorija: 0.0864 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 175 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-08-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-03-08

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai
Unikalus daikto numeris: 4400-6407-6436
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-07-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-(14.35.110.)-894
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-(14.35.110.)-894
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-27

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-01-22 Panaudos sutartis Nr. 35SUN-17/MS-69
Plotas: 0.0864 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-28
Terminas: Iki 2113-01-22

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.008 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0864 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0815 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **INDRĖ GEDMINAITĖ**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6407-6436, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2848
2024-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-14
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geoida", a.k. 302340588
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-04-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1222
2013-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-27
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
2013-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 35SK-(14.35.110.)-894
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100416225
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-23 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-446
Įregistravimo data: 2023-10-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 598 kv. m, nuo 2023-10-25
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100632053
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-04-29 LRV 2009-04-29 nutarimas Nr. 370 Nr. 370
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 864 kv. m, nuo 2023-12-28
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100635177
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1992-09-24 LRV 1992 m. rugsėjo 24 d. nutarimas nr. I-2913 Nr. I-2913
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 864 kv. m, nuo 2023-12-28
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100634583
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-04-29 LRV 2009-04-29 nutarimas Nr. 370 Nr. 370
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 864 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

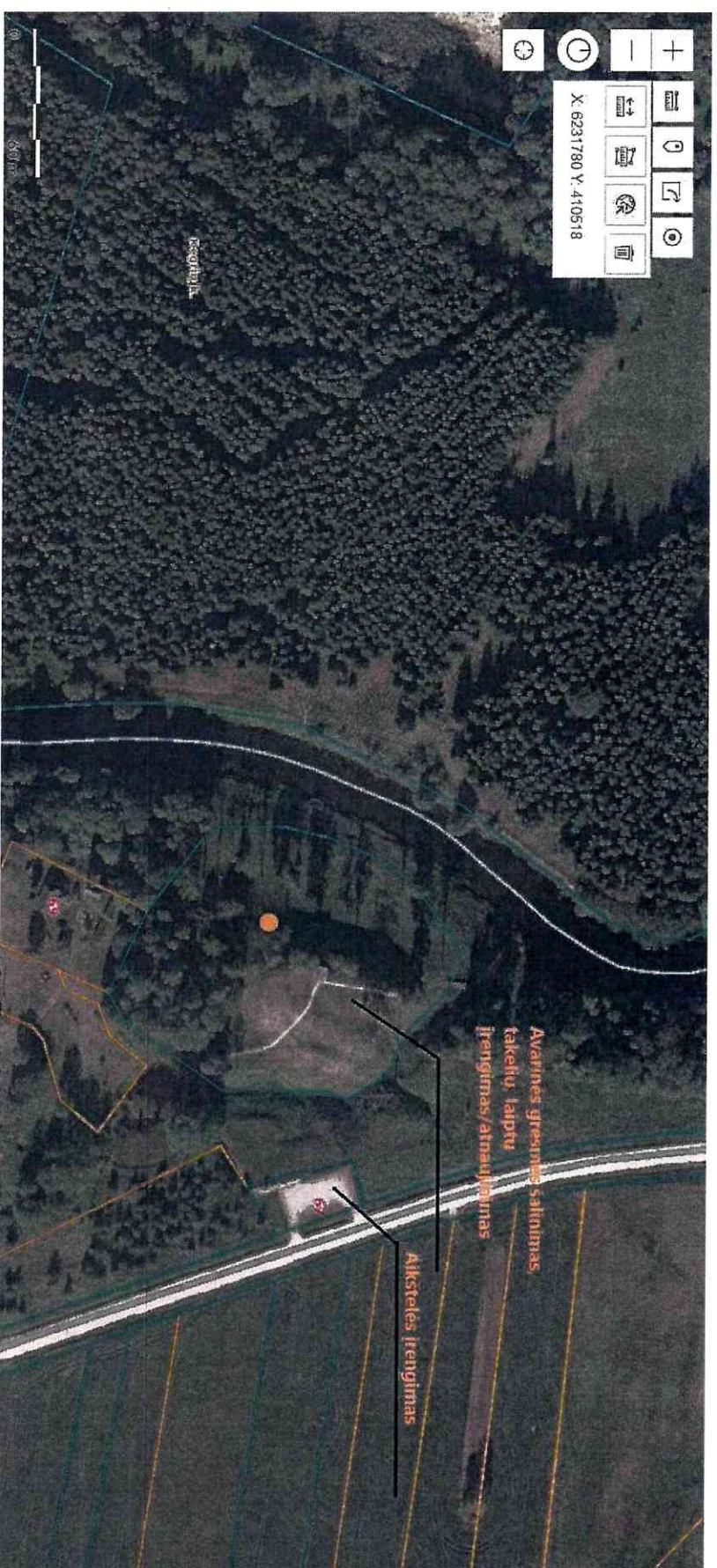
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KAROLINA NORBUTAITĖ

GVOLIŲ PILIAKALNIO PRITAIKYMO TURIZMUI SCHEMA



Aikštelės įrengimas (aikštelės dangą, suoliukai, šukščiadėžės), informacinis standas: žemės sklypas Nr. 4400-2735-7619

Avarinės grėsmės šalinimas, laiptų, takelių įrengimas/atnaujinimas: žemės sklypas Nr. 4400-4233-1435.